



CHAMBERY 73000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY**04 79 33 89 49**

CHAMBERY - secteur Gare - Votre agence Guy Hoquet Chambéry vous propose un appartement T3 d'environ 73m² situé au 2^{ème} étage d'une copropriété sans ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrée qui dessert tout l'appartement, d'une cuisine équipée donnant sur une loggia fermée de 7m², d'un séjour, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un dressing. En annexe, l'appartement dispose d'une cave et d'un grenier. La copropriété est munie d'un parking collectif, d'un local à vélos commun, d'un parc d'apprentissage vélo pour enfants et d'un jardin partagé.

Le chauffage urbain assure un confort thermique tout au long de l'année.

Localisé à deux pas du centre ville, tous les commerces de première nécessité ainsi que services, écoles, collèges et lycées sont accessibles à pied.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CHAMBERY pour une visite !

72.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.29 m2
Jardin	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-23 09:01:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€ au 31/12/2023

Photos du bien



