



## Maison à Fontenay-le-Comte de 128 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**231 000 € \***

\* 231 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Fontenay-le-Comte de 128 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose à Fontenay-le-Comte, (quartier de Boisse) ce plain-pied de 128m2, 4 chambres sur un terrain de 1098 m2.

Cette construction de 2002 est composée d'une belle entrée avec placard donnant sur une grande pièce de vie très lumineuse, ouverte en partie sur la cuisine.

Côté nuit, vous trouverez un total de 4 chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, w.c indépendant.

Côté extérieur : jardin entièrement clos, terrasse accessible depuis le séjour et la cuisine.

Maison reliée au tout-à-l'égout, radiateurs électrique plus pompe à chaleur.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-06-21 17:57:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2100€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





