



Maison de 6 pièces (120 m²) à vendre à ARGELIERS

ARGELIERS 11120

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison de 6 pièces (120 m²) à vendre à ARGELIERS

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre à 26 km de Béziers, 25 km de Narbonne, nous sommes ravis de vous proposer à ARGELIERS (11120), cette maison de 6 pièces au calme de 120 m².

C'est une maison de plain-pied des années 80. Elle s'agence comme suit : une entrée, quatre chambres de 9 m² à 10 m², un salon/salle à manger, et une cuisine indépendante. Elle compte aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Une climatisation est présente. Elle nécessite d'être rafraîchie au gout du jour, malgré un intérieur en très bon état. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Un jardin et une terrasse sont présents pour de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 044 m².

Cette maison se situe à cinq minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. Les autoroutes A9 et A61 sont accessibles à moins de 20 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a également deux restaurants, trois commerces, deux boulangeries, un supermarché, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC pour une première visite de cette maison en vente.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Distance Train | 25 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1987 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 111 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







