



## Maison Ducey Les Cheris 4 pièce(s) 70 m<sup>2</sup>

DUCEY LES CHERIS 50220

127 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## Maison Ducey Les Cheris 4 pièce(s) 70 m<sup>2</sup>

L'agence Guy hoquet AVRANCHES vous propose cette maison à finir de rénover, d'une surface de 70 m<sup>2</sup>. De gros travaux ont été entrepris tels que l'isolation, le placo, l'électricité, les menuiseries PVC, la plomberie, l'assainissement, reste les finitions de la salle d'eau, le carrelage, la peinture et la cuisine. Elle se compose d'une grande pièce de vie avec cheminée d'une chambre, d'une salle d'eau possibilité d'aménager le 1er étage en deux chambres et une salle d'eau supplémentaire et dispose d'un terrain de 1418m<sup>2</sup> possibilité de moins de terrain.

Elle bénéficie d'une exposition sud avec une vue dégagée.

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Date ERP	2025-01-06 06:40:36
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



