



## 2 pièce(s) Ménilmontant

PARIS 75020

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## 2 pièce(s) Ménilmontant

VILLAGE MÉNILMONTANT - Dans l'un des endroits les plus recherchés du quartier, 2 pièces à repenser avec grand potentiel.

En angle d'une copropriété ancienne, il offre une belle, perspective de vue.

Le charme de l'emplacement et les possibilités d'aménagements ne vous laisseront pas indifférents.

A visiter sans tarder !

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4

Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1291 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.055
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-13 18:14:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	457 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 27/12/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



