



## Maison 3 pièces 63 m<sup>2</sup>

LE PETIT QUEVILLY 76140

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Maison 3 pièces 63 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose en exclusivité cette maison de ville d'environ 63m<sup>2</sup> situé à proximité de la Mairie, des commerces, et du Bus 33/41 comprenant:

Au rez de chaussée : Une pièce de vie, une cuisine, une salle de bain.

A l'étage: Un palier desservant une chambre

Au 2eme une autre chambre.

Egalement, une cave.

Le + chaudière gaz de ville a condensation récente !

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière condensation gaz de ville moins de 2022, les fenêtres en double vitrage bois, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 694€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	311 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2460€ au 01/01/2021

## Photos du bien





