



Appartement meublé Saint Andre Lez Lille 4 pièces 83.37 m2

SAINT ANDRE LEZ LILLE 59350

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 250 € / mois
Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires
charges locataires: 1083.81 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 250.11 €
TTC.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Appartement meublé Saint Andre Lez Lille 4 pièces 83.37 m2

Au 5ème étage d'une résidence sécurisée, cet appartement meublé T4 offre un espace de vie lumineux et agréable, à quelques pas de la Deûle, mais également à proximité des commerces, écoles et transports.

L'appartement se compose d'un séjour spacieux baigné de lumière, ouvert sur une cuisine moderne. Côté nuit, trois chambres confortables, une salle de bain contemporaine et un WC séparé complètent ce logement pensé pour le confort familial.

Atouts supplémentaires :

- Deux balcons privés pour profiter des beaux jours.
- Un local à vélo sécurisé, pratique pour les déplacements quotidiens.
- Un garage double en sous-sol pour un stationnement facile.

Infos pratiques :

Honoraires locataire : 1 083,81 €
Dépôt de garantie : 2400 €
Charges : 250 €/mois.
Classe énergétique : DPE C, GES C.
Disponible début février

Envie d'en savoir plus ? Contactez-nous au 03.20.07.10.10 pour organiser une visite.

83.37 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	2400 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



