



Maison Lanvallay 3 chambres

LANVALLAY 22100

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison Lanvallay 3 chambres

Une maison mitoyenne située dans une impasse et à proximité des commerces de LANVALLAY qui se compose d'une entrée, un cuisine indépendante, un salon-séjour avec une cheminée à foyer ouvert donnant accès directement au jardin et un wc.

A l'étage, un couloir dessert trois chambres dont deux sur parquet et une une salle d'eau.

Un garage attenant et un atelier d'environ 16 m² pouvant être transformé en chambre.

Un jardin d'environ 280 m².

Cette maison est très lumineuse et dans un environnement très calme.

Quelques travaux sont à prévoir comme l'électricité, une cuisine et les peintures.

Chaudière récente.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions Sismicité : Faible / Argile : faible
(DPE /D : 213 kwh)

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-11 18:36:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien





