



## À vendre Appartement T1 à Rethel.

RETHEL 08300

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## À vendre Appartement T1 à Rethel.

Découvrez cet appartement à vendre au 3ème et dernier étage d'un immeuble situé au centre ville de Rethel.

D'une surface de 22 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une pièce principale avec une mezzanine, une cuisine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Ce bien est proposé au prix de 45 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet RETHEL pour plus d'informations.

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	55 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-04 10:30:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 840€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



