



Appartement 3 pièces à louer au Pont de Claix

LE PONT DE CLAIX 38800

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 594 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €

TTC.

Guy HOQUET
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement 3 pièces à louer au Pont de Claix

LE PONT DE CLAIX - 1 allée du Bois Joli

Venez découvrir ce T3 de 54m² au 5^{ème} étage avec ascenseur à demi palier, il comprend un hall d'entrée avec placard aménagé, un séjour de 13m² avec balcon de 6m², une cuisine de 9m² séparée et aménagée d'une table de cuisson et d'un four avec loggia de 3m², un dégagement avec placard aménagé, 2 chambre de 9,4 et 10,1m², une salle de douches avec fenêtre et meuble vasque, un wc séparé.

En annexe, une cave en sous sol et une place de parking extérieur privative.

Le chauffage est collectif au gaz inclus dans les charges avec sous compteur, l'eau chaude est individuelle avec une production par cumulus électrique. Eau froide individuelle.

Les huisseries sont en double vitrage PVC.

Pour un accès internet haut débit, cet appartement peut aussi être équipé de la fibre optique (présente dans l'immeuble)

Au pied de l'immeuble, vous trouverez un arrêt de bus permettant l'accès rapide par correspondance au tramway ligne E direction centre ville de GRENOBLE, ainsi qu'à quelques mètres, le Terminus du Tramway A l'Etoile. De nombreux commerces sont situés à proximité immédiate.

Loyer 570€ + provisions sur charges 70 €/mois avec régularisation annuelle (chauffage avec sous compteurs inclu)

Taxe ordures ménagères facturée une fois l'an 159 € pour l'année 2024.

Dépôt de garantie 570 €.

Honoraires de location 594,00 € dont 162,00 € de frais d'état des lieux.

Disponible de suite

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : D - Classe Clim D

Fourchette de consommation comprise entre 1108 et 1500 € par an basé sur le coût de l'énergie de la moyenne des années 2021/2022/2023.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 54.46 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 570 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-01-06 22:00:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 243 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





