



Maison individuelle 5 pièces 115 m² implantée sur 5,50 ares de terrain environnement calme HUTTENHEIM

HUTTENHEIM 67230

364 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison individuelle 5 pièces 115 m² implantée sur 5,50 ares de terrain environnement calme HUTTENHEIM

Nouvelle EXCLUSIVITÉ (Visite virtuelle disponible).

Maison coup de coeur dans un quartier calme et résidentiel !

Située à HUTTENHEIM (25 minutes de Strasbourg, 15 minutes de Sélestat, proche des axes principaux et d'une gare).

Découvrez cette charmante maison individuelle de 115 m² située sur un terrain de 5,50 ares avec une entrée et un jardin soigneusement aménagés. Idéale pour une vie paisible en famille, elle combine confort, fonctionnalité et sérénité.

Voyons ensemble son agencement :

Au rez-de-chaussée, une entrée qui mène au séjour-salle à manger avec la présence d'un poêle pour une ambiance conviviale et apaisante. Une cuisine ouverte. Un accès à la terrasse et au jardin, pour vos instants de détente ou repas en plein air. Une chambre ou bureau selon vos besoins. Une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un palier desservant trois chambres. Une salle d'eau et un WC indépendant.

En complément, un sous-sol complet avec un garage et sa porte motorisée.

Une pièce supplémentaire à aménager selon vos envies : bureau, atelier, salle de sport... laissez parler votre imagination !

Maison sans travaux.

Appelez-nous pour qu'on puisse organiser une visite ensemble !

Bonne note énergétique.

Consommation énergie primaire : C

Émission de gaz à effet de serre : C

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

115 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-16 22:51:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



