



Appartement Paris 2 pièce(s) 38,60 m2

PARIS 75020

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Appartement Paris 2 pièce(s) 38,60 m2

Découvrez cet appartement situé au 2ème étage sans ascenseur d'une charmante copropriété de 1890, offrant un cadre authentique et plein de caractère. Surplombant une cour intérieure, cet espace lumineux avec une belle hauteur sous plafond, parquets et cheminées.

L'appartement dispose d'une cuisine indépendante, d'une chambre confortable et d'une cave pour répondre à vos besoins pratiques. Son potentiel est indéniable grâce à une distribution astucieuse et bien pensée.

Situé rue de l'Élysée de Ménilmontant, vous pourrez profiter du calme et de la tranquillité offerts par cet emplacement privilégié, tout en étant entouré d'une ambiance pittoresque, de cafés branchés.

Une cave complète ce bien.

Loyer HC : 1230€

Charges : 70 €

Loyer TTC : 1300 €

Honoraires locataire : 585 €

38.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1290€ au 01/01/2021