



## Appartement de Prestige - 5 pièces / 3 chambres - Rénové par Architecte - Paris 15

PARIS 75015

**1 120 000 € \***

\* 1 120 000 € honoraires inclus

1 085 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.23% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Appartement de Prestige - 5 pièces / 3 chambres - Rénové par Architecte - Paris 15

Découvrez cet appartement unique de 101 m<sup>2</sup> carrez niché au 3eme étage d'un immeuble emblématique des années 70, régulièrement mis en avant dans des publications architecturales. Ce bien rare a été intégralement repensé en 2022 par architecte, avec des matériaux haut de gamme et une menuiserie entièrement sur mesure.

Il se compose d'une entrée avec rangements sur mesure,  
d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée d'un plan de travail et d'une crédence en pierre/quartz Patagonia, ainsi que d'un espace salle à manger,  
d'un bureau (ou chambre d'amis),  
d'une buanderie avec emplacements pour lave-linge et sèche-linge, un évier et un réfrigérateur encastré,  
d'une salle de jeux desservant deux grandes chambres d'enfants,  
d'une salle de bain avec WC et d'un WC séparé,  
d'une suite parentale avec dressing, douche à l'italienne et vasque.

L'appartement bénéficie de deux caves et de deux balcons (exposition sud-ouest côté cour). Il est doté de double vitrage et de volets roulants électriques dans toutes les chambres et la salle à manger.

Deux places de parking en enfilade sont disponibles en supplément (35 000 €). Situé à seulement 6 minutes à pied des métros Convention et Plaisance.

A visiter rapidement !

101 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	3
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



