



Exclusivité- Appartement 2 pièces 62 m2- Le Cannet

LE CANNET 06110

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MOUANS-SARTOUX

399 Avenue de Cannes

06370 MOUANS-SARTOUX

0466892990

Exclusivité- Appartement 2 pièces 62 m2- Le Cannet

Cet appartement de 62m2, est un ancien 3 pièces transformé pour offrir de beaux volumes. Situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme, cet appartement traversant bénéficie de deux terrasses, dont une spacieuse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil.

L'appartement se compose d'un grand salon lumineux, d'une chambre confortable, d'une cuisine séparée avec accès à une loggia, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. Il offre également de nombreux rangements pour un confort optimal. Une place de parking avec accès direct, un garage en sous-sol et une cave complètent les atouts de ce bien.

Proche de toutes les commodités, cet appartement de 62 m2 est parfaitement situé pour un usage résidentiel ou un investissement locatif.

62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	6
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1885 €
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-17 04:32:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



