



## PARIS 15 - Appartement Paris - 5 pièces 110 m2

PARIS 75015

**1 155 000 € \***

\* 1 155 000 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## PARIS 15 - Appartement Paris - 5 pièces 110 m2

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose en exclusivité ce magnifique 5 pièces de 109,07 m2 (Loi carrez) au 6ème étage avec ascenseur dans une résidence de 1991, proche des commerces, des écoles et des transports.

L'appartement bénéficie de beaux espaces et se compose comme suit : une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un double séjour lumineux de 37 m2 avec 2 bow-windows, exposé Sud-Ouest, une suite parentale ouverte sur un balcon avec un dégagement avec placards et une salle de bains et WC, une 2ème chambre avec dressing, une 3ème chambre avec placards, une salle d'eau et des WC séparés avec lave-mains.

Deux caves et une grande place de parking au 3ème sous-sol complètent ce bien.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

A visiter sans tarder!

109.07 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès tramway	8 min
Charges annuelles (ALUR)	4312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.04 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-16 18:37:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



