



Studette - Paris 2ème

PARIS 75002

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville
75010 PARIS

0145231010

Studette - Paris 2ème

Rue d'Aboukir - Paris 2ème.

Situé au 5ème étage d'un bel immeuble ancien, une Studette d'une superficie de 8,53 m2 carrez, comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte, une douche avec possibilité de mettre un vrai WC. Calme absolu. Lumineux. Vue dégagée sur les toits.

Une cave complète ce bien.

Idéal pour un 1er achat ou un petit pied-à-terre parisien.

Au pied des commerces, théâtres, restaurants, métros.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle.

8.53 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	336.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-12-17 14:19:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	516 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 630€ au 02/01/2021

Photos du bien



