



## Villiers Sur Marne - 2 pièce(s) - 33 m<sup>2</sup>

VILLIERS SUR MARNE 94350

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Villiers Sur Marne - 2 pièce(s) - 33 m<sup>2</sup>

Dans une résidence de standing, proche du centre ville et des transports, venez découvrir ce charmant 2pièces entièrement rénové et aménagé qui comprend : entrée, pièce principale avec coin cuisine aménagée, une chambre, et une salle de bain avec WC. L'appartement dispose de nombreux rangements. Pour profiter des journées ensoleillées, vous disposerez également d'un jardinet de 21m<sup>2</sup>. Une cave aménagée complète le tout  
Idéal premier achat ou investisseur

33.19 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	977 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-26 12:45:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





