



Maison 4 pièces Centre ville !!!

GUEUGNON 71130

127 000 € *

* 127 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Maison 4 pièces Centre ville !!!

L'agence GUY HOQUET vous propose cette charmante maison mitoyenne en pierre située en centre-ville, idéale pour un investissement ou pour un projet personnel futur. La surface utile du bien est de 125 m². Ce bien de caractère comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec dégagement, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour/salon, deux chambres dont une avec dressing, un WC avec lave-mains, et une salle d'eau.

À l'étage : une mezzanine (pouvant servir de bureau, de salle jeux ou de coin lecture), et une chambre avec coin d'eau.

Extérieur : une terrasse ainsi qu'une dépendance.

La maison est reliée au tout-à-l'égout et équipée d'une chaudière au gaz de ville pour le chauffage et la production d'eau chaude, garantissant confort et économie d'énergie.

À noter : la maison est actuellement louée jusqu'au plus tard septembre 2025), offrant ainsi un revenu locatif stable et immédiat, parfait pour un investissement locatif.

Un bien rare, à visiter sans tarder, qui allie confort de vie en centre-ville et opportunité d'investissement !

90.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32.31 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-12-04 13:16:54
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







