



## Maison Soignolles En Brie 5 pièces

SOIGNOLLES EN BRIE 77111

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## Maison Soignolles En Brie 5 pièces

Au coeur de la commune de SOIGNOLLES EN BRIE, venez découvrir cette charmante maison parfaitement entretenue, comprenant une entrée cathédrale, une salle à manger, un salon - séjour traversant avec poêle à bois et un accès à la terrasse, une cuisine aménagée et équipée, un bureau pouvant être aménagé en petite chambre, WC séparé.

A l'étage, une mezzanine desservant 2 chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé.

Le tout sur un jardin sans vis à vis de presque 600m<sup>2</sup>, un garage avec porte motorisée, une buanderie, un local vélo, un cabanon de jardin et une cave voutée.

Très belles prestations - ravalement neuf - vous n'avez qu'à poser vos valises!

97.47 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-04 14:02:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



