



## A louer Maison NEUVE 3 pièces- 27670 Bosc Roger en Roumois- Réf BLAI-2

BOSC ROGER EN ROUMOIS 27670

**930 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 910 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 €  
TTC.

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## A louer Maison NEUVE 3 pièces- 27670 Bosc Roger en Roumois- Réf

### BLAI-2

Votre agence Guy Hoquet NORMAND'IMMO vous propose au coeur de la campagne une maison normande neuve avec des matériaux de qualités sur la commune de Bosc Roger en Roumois sous la référence BLAI-2.

Ce Pavillon avec une entrée donnant sur la pièce de vie et une cuisine équipée et aménagée le tout faisant plus de 35m<sup>2</sup>.

Une magnifique salle de bain avec sa baignoire et sa douche italienne.

Un wc et son lave-mains.

Une buanderie.

A l'étage on y trouve deux grandes chambres avec son beau parquet en chêne, un bureau ou lingerie, et un deuxième wc et son lave-mains.

Le tout avec un jardin de 510m<sup>2</sup>.

Chauffage au gaz avec chaudière à condensation, tout à l'égout, emplacement prévu pour deux voitures, portail.

Bourg, école, commerces à 5min en voiture

Les 20 euros de charges mensuelles correspondent à la provision sur le contrat chaudière.

N'attendez plus pour venir voir ce bien d'exception!!!

Idéal pour tous.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02.35.77.87.10

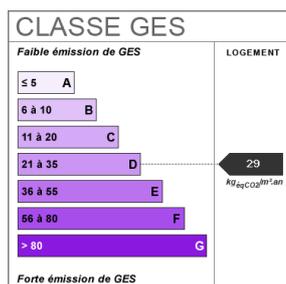
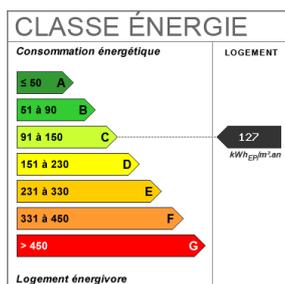
76 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	2 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2.5 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	ENTRETIEN CHAUDIERE
Dépôt de garantie	910 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2018

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



