



## À vendre : Appartement 3/4 pièces à Villepreux - Haie Bergerie

VILLEPREUX 78450

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## À vendre : Appartement 3/4 pièces à Villepreux - Haie Bergerie

Découvrez cet appartement de 74.56 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence de bon standing à Villepreux, dans le secteur prisé de la Haie Bergerie. Ce bien, proposé au prix de 265 000 €, comprend 3/4 pièces dont 2 chambres possible 3, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

L'appartement bénéficie d'une exposition sud-est, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. Vous apprécierez le calme de cet environnement, ainsi que les deux terrasses et le jardin de 80 m<sup>2</sup> qui vous permettront de profiter des espaces extérieurs.

Pour votre confort, vous disposerez d'un stationnement en sous-sol, d'un box, ainsi que de deux places de parking dont un box. Une cave est également incluse. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets électriques en PVC assurent une bonne isolation.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle le Clos Crozatier, le Collège Léon Blum, et le Lycée polyvalent Sonia Delaunay, parfaits pour les familles. Les commodités comme les boulangeries, pharmacies et parcs sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Villepreux pour plus d'informations et pour organiser une visite.

74.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	217
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







