



## TOURCOING GARE

TOURCOING 59200

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING GARE

Située à deux pas de la gare, venez découvrir cette large maison 1930 d'environ 115 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte, une buanderie ainsi qu'un wc individuel.

Aux étages : 4 chambres lumineuses, un bureau ainsi qu'une grande salle de bain. Pour compléter ce bien, une cave ainsi qu'un extérieur sans vis-à-vis. Un produit à visiter sans tarder !

113 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 30.75 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-30 14:05:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien

