



## À louer : Appartement 2 pièces grand standing à Poissy !

POISSY 78300

**910 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois  
Dépôt de garantie : 760 € Honoraires  
charges locataires: 572 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 132 €  
TTC.

Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

## À louer : Appartement 2 pièces grand standing à Poissy !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 44 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages, à Poissy, France. Ce bien à louer, référencé 7098, se compose d'une chambre spacieuse et d'une salle de bain moderne. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, parfaite pour préparer vos repas en toute convivialité. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au gaz et à l'eau chaude collective.

L'appartement est en excellent état et offre un standing de grand standing, sans vis-à-vis, vous garantissant tranquillité et intimité. Vous pourrez également bénéficier d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est inclus, et l'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles, vous assurant un accès rapide à Internet.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de divers points d'intérêt : plusieurs médecins, pharmacies, restaurants, supermarchés, ainsi que le groupe scolaire Victor-Hugo. La gare de Poissy est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

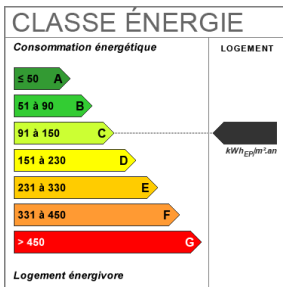
## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien





