



MACON Centre - Maison de Ville 3 Chs + Garage et Jardin - 71000 MACON

MACON 71000

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

MACON Centre - Maison de Ville 3 Chs + Garage et Jardin - 71000 MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Nous vous invitons à venir découvrir cette Belle Maison de Ville idéalement située en plein coeur de Macon, à seulement 5 minutes à pied de la gare TER MACON Centre et à proximité immédiate de toutes les commodités. Parfaitement rénovée avec goût, cette Maison au Cachet indéniable saura vous séduire. Au Rez-de-chaussée, vous trouverez une Entrée, une Cave et un espace Garage/Buanderie. Le premier étage s'ouvre sur une belle Pièce de vie d'environ 30 m², lumineuse et bien agencée, avec une Cuisine équipée ouverte sur le Séjour/Salon, le tout donnant accès à une superbe Terrasse de 27 m², idéale pour vos moments de détente. Ce niveau comprend également une Suite Parentale avec Salle d'eau et dressing. À l'étage supérieur, deux grandes Chambres, dont une avec double espace Dressing, ainsi qu'une Salle d'eau avec WC complètent ce bien. En extérieur, profitez d'un Jardin privatif et d'une remise pour encore plus de praticité. Rare sur le marché, cette maison est un véritable coup de coeur à visiter sans tarder !

84 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-03 14:07:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre ville - Proche Gare - Cachet - Jardin - Garage - 3 Chambres - Deux Salles d'eau - Grande pièce à vivre

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





