



## À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Bonnet de Mure

SAINT BONNET DE MURE 69720

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Bonnet de Mure

Découvrez cet appartement lumineux de 81,13 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence des années 70 à Saint Bonnet de Mure. Ce bien, entièrement rénové, comprend 4 pièces dont 3 chambres, un séjour exposé à l'ouest, une cuisine indépendante équipée, une salle de bain et un WC.

Profitez également d'une loggia, d'un balcon et d'une grande cave (poss garage en sus). Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville et l'appartement est climatisé. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

De plus la toiture a été réisolée récemment ce qui n'est pas négligeable pour un dernier étage.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Vercors et le Collège Louis Lachenal, ainsi que de commodités telles que des pharmacies et des supermarchés, cet appartement est idéal pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité ! Référence : 3372, Prix : 219000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour plus d'informations.

81.13 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	918.73 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



