



## Appartement Montpellier Centre GARE T2 32 m<sup>2</sup> - Terrasse 10 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER 34000

**139 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier Centre GARE T2 32 m<sup>2</sup> - Terrasse 10 m<sup>2</sup>

A vendre. Votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone, vous propose cet appartement récent de 2 pièces, d'une superficie de 32 m<sup>2</sup>, et possédant une grande terrasse/loggia de 10 m<sup>2</sup>.

Situé en CENTRE Ville - GARE, au sein d'une résidence récente (construction Bouygues Immobilier de 2013), sécurisée avec gardien et avec toutes les charges comprises.

En bon état général et bien agencé (sans perte de place)

Emplacement central, proche de la gare St Roch, des arrêts de Tramways: Gare, Carnot et Rondelet, enfin de toutes les commodités.

Si vous êtes intéressé, contactez Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier. Référence : 3340LK. Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	166
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-17 19:53:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

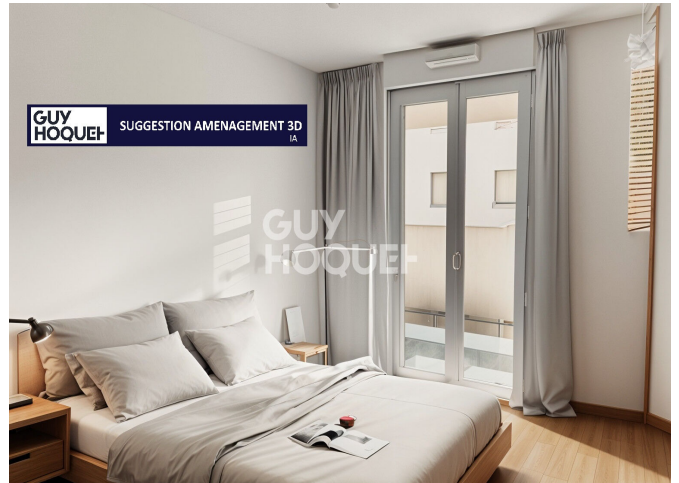
GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

+ LINDA KAIL  
 + CONSEILLERE IMMOBILIER  
 + 06 72 93 14 24  
 + 04 11 28 00 90  
 + linda.kail@guyhoquet.com  
 + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM  
 34000 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
 + FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (B) 948 719 483

