



## Appartement 3 pièces à louer à Franconville

FRANCONVILLE 95130

**1 050 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 763.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.16 €

TTC.

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Appartement 3 pièces à louer à Franconville

A la location : Appartement de 3 pièces de 58,72m<sup>2</sup> situé au 3ème étage sans ascenseur comprenant : une entrée, un séjour donnant sur un balcon exposé est, une cuisine aménagée, un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains, un toilette et un dressing.

L'appartement est équipé de la fibre, des fenêtres en double vitrage PVC et de volets électriques roulants.

Le bien est complété par une cave et une place de parking en extérieur.

L'appartement se trouve quelques pas du centre-ville, des écoles et de toutes les commodités. Un arrêt de bus se situe à 2 minutes de l'appartement.

L'appartement est affiché au prix de 1050€ charges comprises soit 870€ hors charges et de 180€ de provision sur charges.

Le dépôt de garantie est de 870€.

Les honoraires de location sont de 736,36€ (dont 176.16€ d'état des lieux)

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 280 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est aussi notée E (de l'ordre de 61 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1300€ et 1800€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

58.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.6 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	23 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	23 min
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	870 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	537
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.56 m <sup>2</sup>
Année construction	1968

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-24 14:20:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La proximité du centre-ville

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



