



## Maison de ville TROUVILLE - 3 pièces avec jardin

TROUVILLE SUR MER 14360

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

0231899191

## Maison de ville TROUVILLE - 3 pièces avec jardin

Située au coeur de Trouville-sur-Mer, sur l'avenue du Général de Gaulle, cette belle maison de ville pleine de charme vous propose un cadre de vie agréable et lumineux. D'une surface habitable de 41 m<sup>2</sup> (environ 45 m<sup>2</sup> au sol), elle se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée.

À l'étage, vous trouverez une chambre confortable, un WC séparé ainsi qu'une salle de douche moderne, tandis qu'au dernier étage se situe une seconde chambre.

La maison dispose également d'un joli petit jardin avec une cour et une terrasse. Pour plus de commodité, un sous-sol de 15,94 m<sup>2</sup> est inclus, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Son emplacement est un véritable atout, étant proche des commerces et du centre de Trouville-sur-Mer. Cette maison, meublée avec goût, allie confort et praticité, et convient parfaitement pour une location à l'année, en bail civil uniquement.

Disponible immédiatement, cette maison rare et lumineuse saura vous séduire.

A visiter rapidement !

41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Train	1.4 km
Accès Gare	4 min
Dépôt de garantie	2400 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.61 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui

Date ERP 2024-12-17 04:23:09

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







