



## À vendre : Appartement 2 pièces à Drancy - Idéal investisseur

DRANCY 93700

**173 000 € \***

\* 173 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## À vendre : Appartement 2 pièces à Drancy - Idéal investisseur

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étage situé à Drancy. D'une surface de 32,49 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Il offre un cadre calme et agréable.

Le bien est équipé d'une cave et bénéficie de la sécurité d'un digicode. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. De plus, l'accès à la fibre optique et à l'ADSL est possible, ce qui en fait un choix pratique pour les résidents modernes.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez le Groupe Scolaire Jean Macé et le Groupe Scolaire Joliot-Curie à quelques pas, idéal pour les familles. La station Drancy est également à proximité, facilitant vos déplacements. Vous pourrez profiter de divers commerces tels que des boulangeries, des pharmacies et des restaurants dans les environs.

Ce bien est proposé au prix de 173 000 € sous la référence 2633 par l'agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur en plein développement.

32.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	4 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

