



EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement 4 pièces lumineux quartier Les Remparts

PERPIGNAN 66000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement 4 pièces lumineux quartier Les Remparts

EXCLUSIVITE - Découvrez cet appartement spacieux de 98 m², situé au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble de standing des années 70, à Perpignan (66000), dans le quartier prisé des Remparts. Ce bien, en très bon état, vous offre un cadre de vie agréable avec une exposition sud qui inonde le séjour de lumière naturelle.

L'appartement se compose de 3 chambres confortables, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Profitez également de deux balcons totalisant 8,93 m² pour vos moments de détente en extérieur.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année. Vous apprécierez également la cheminée qui ajoute une touche chaleureuse à votre intérieur.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent une bonne isolation phonique et thermique.

Ce bien est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire privée Sainte-Thérèse et l'École maternelle Jordi Barre, ainsi que de nombreux parcs pour vos loisirs. Vous trouverez également des commerces de proximité, des pharmacies et des restaurants à quelques pas.

Cet appartement est à vendre au prix de 145 000 €. les frais d'agence sont à la charge du vendeur. le bien est sous mandat Exclusif.

Ne manquez pas cette opportunité rare, cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Référence de l'annonce : 5302

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2024-02-16 14:59:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1118€ et 1512€ au 01/01/2021

Photos du bien



