



## Appartement 2 pièces MEUBLE - Saint Ouen Sur Seine - 50m2

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## Appartement 2 pièces MEUBLE - Saint Ouen Sur Seine - 50m2

Dans une petite rue calme, à 5 min du métro Garibaldi proche de toutes commodités - Très bel appartement meublé de 49.12m<sup>2</sup> au 5eme étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une agréable salle d'eau avec wc, d'un vaste double séjour lumineux et sans vis-à-vis avec tout le charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminée), une cuisine ouverte totalement aménagée et équipée ainsi qu'une chambre avec placard donnant exclusivement sur cour. Joli meublant de qualité !

Ref :

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	9 min
Accès tramway	13 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	2540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



