



## EXCLUSIVITE

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## EXCLUSIVITE

Boulevard des Coteaux, à 2 mn de la gare RER A/BUS, proches tout commerces, un joli F1 meublé lumineux, composé d'une entrée avec un grand dressing, une pièce à vivre de près de 16m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, séparée, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude collectifs

local a vélo.

Honoraires locataire: 471.15€, dont: 94.23€ pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie: 1609.20€.

31.41 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

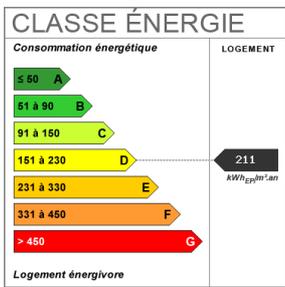
Nombre étages 5

Dernier étage Non

Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	1609.2 €
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-07-06 18:15:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



