



## Maison à louer à Moissy Cramayel - 4 pièces, 3 chambres

MOISSY CRAMAYEL 77550

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## Maison à louer à Moissy Cramayel - 4 pièces, 3 chambres

Exclusivité GUY HOQUET LIEUSAIN. Venez découvrir cette charmante maison entièrement meublée, à louer située à Moissy Cramayel. Une superficie habitable d'environ 92m<sup>2</sup>, avec un terrain de 224m<sup>2</sup> entièrement clos.

Composée au rez de chaussée d'une entrée avec rangements, d'un double séjour avec cuisine ouverte, d'un wc séparé. Véranda et garage traversant attenant.

A l'étage un palier desservant une salle de bains, un wc séparé, trois chambres dont une avec dressing. Décorée avec goût.

Construite en 1985, cette maison est équipée de la fibre optique pour un accès internet rapide. Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez le Collège des Maillettes et le Lycée de la Mare Carrée à proximité, ainsi que des parcs, des pharmacies, des restaurants et un supermarché. Ce bien est proposé sous un bail d'habitation meublé (Loi 89) d'un an, par l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (114kWh/m<sup>2</sup> annuels et 24 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 950 € et 1320 €.

Cette maison est à louer pour 1 500 € CC. Un dépôt de garantie de 3000 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 1 187.68 € (état des lieux : 274.08€). La durée du bail est d'un an.

91.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3000 €
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-16 04:03:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









