



## Maison à vendre à Amagne - 6 pièces, 3 chambres, bon état

AMAGNE 08300

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RETHEL**

10 Avenue Jean Jaurès  
08300 RETHEL

**0324382481**

## Maison à vendre à Amagne - 6 pièces, 3 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Amagne, cette maison avec confort de plain pied comprenant cuisine avec poêle à granulés, salle à manger, une chambre avec salle de douche, wc, bureau, à l'étage palier, salle de bains, 2 chambres. Vous apprécierez également le grand terrain de 1555 m<sup>2</sup> bordé par un petit ruisseau, idéal pour profiter des espaces extérieurs, un garage fermé avec 2 places de parking et 2 caves sont inclus. Située dans un quartier calme d'Amagne, vous serez à proximité des commodités, notamment d'un supermarché, écoles. Référence : 12607, prix : 155000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet RETHEL pour plus d'informations.

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1800
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



