



T2 - Hôtel de ville de Caluire

CALUIRE ET CUIRE 69300

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

T2 - Hôtel de ville de Caluire

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6è vous propose :

Idéalement situé à l'Hôtel de Ville de Caluire et à proximité de la salle de spectacle LE RADIANT à Caluire-et-Cuire

Un appartement de type 2 au dernier étage avec ascenseur au sein d'immeuble récent, sécurisé et bien entretenu.

Le plan vous offre :

Une entrée avec rangements vous menant à un séjour avec sa cuisine ouverte.
Côté nuit, une chambre d'une belle superficie ainsi qu'une salle de bains et son W.C

Une cave accompagne ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET LYON 6e l'agence spécialiste de l'immobilier à Lyon 6
Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Votre agence GUY HOQUET LYON 6 recrute ! Conseiller Immobilier H/F

Contactez-nous pour plus de renseignements : 04 87 91 89 59 - lyon6-rhone@guyhoquet.com ou envoyez-nous votre CV

50.61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	788 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-24 07:33:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien





