



Châtillon-le- Duc, maison 3 chambres, terrain 14,5 ares

TALLENAY 25870

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Châtillon-le- Duc, maison 3 chambres, terrain 14,5 ares

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison de 89 m² habitables sur 14,50 ares de terrain, à la sortie du village de Châtillon-le-Duc, direction Tallenay. Vous y trouverez une grande cuisine aménagée, un salon séjour donnant accès à une grande terrasse, 3 chambres, une salle d'eau refaite récemment, des WC indépendants, le tout sur sous-sol complet comprenant cave, garage, chaufferie, atelier ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau.

Huissieries PVC double vitrage avec volets électriques, chaudière fioul, toiture et bardage refaits. Maison très bien entretenue, proche des commerces, écoles, sortie d'autoroute, dans un environnement paisible. Audit énergétique disponible.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence BOU-470.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-02 20:33:58
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4680€ et 6380€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





