



## Local commercial Romainville 46 m2

ROMAINVILLE 93230

**1 600 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 4500 € Honoraires

charges locataires: 5400 € TTC

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Local commercial Romainville 46 m2

À deux pas du Métro Carnot, découvrez ce local commercial en pied d'immeuble, offrant une belle visibilité. D'une superficie de 45,37 m<sup>2</sup>, il est adapté à tous types d'activités commerciales, à l'exception des nuisances et de la restauration chaude.

Description du bien :

Espace d'accueil lumineux, trois bureaux fonctionnels, arrière-boutique avec deuxième sortie et WC indépendant.

Conditions de location pure :

Durée du bail : 3/6/9 ans

Disponibilité : immédiate

Loyer mensuel : 1 500 € hors charges

Charges mensuelles : 100 €

Taxe foncière annuelle : 1 800 €

Dépôt de garantie : 4 500 €

Commission d'agence et frais de rédaction du bail : 5 400 € TTC

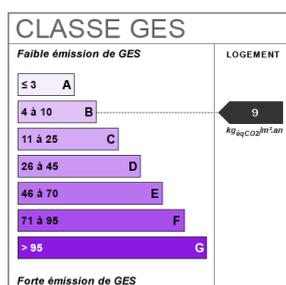
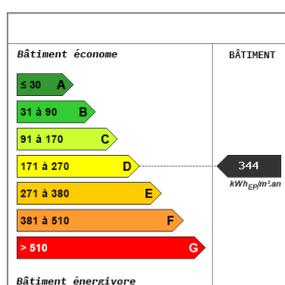
Contact : Jeremie LEVY 07 82 06 67 01

**46 m<sup>2</sup>**

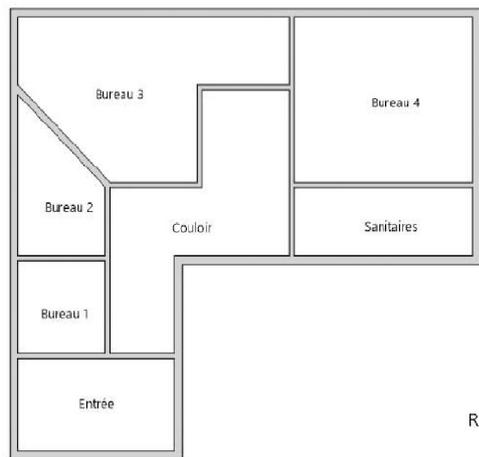
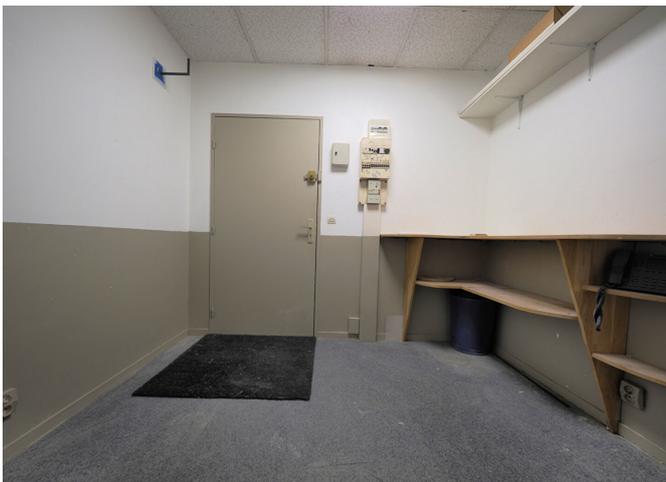
**Fiche technique du bien**

Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	4500 €
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



Rez-de-chaussée

