



Local commercial Romainville 46 m2

ROMAINVILLE 93230

1 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 4500 € Honoraires

charges locataires: 5400 € TTC

**Guy HOQUET
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse
93230 ROMAINVILLE

01 86 04 18 80

Local commercial Romainville 46 m2

À deux pas du Métro Carnot, découvrez ce local commercial en pied d'immeuble, offrant une belle visibilité. D'une superficie de 45,37 m², il est adapté à tous types d'activités commerciales, à l'exception des nuisances et de la restauration chaude.

Description du bien :

Espace d'accueil lumineux, trois bureaux fonctionnels, arrière-boutique avec deuxième sortie et WC indépendant.

Conditions de location pure :

Durée du bail : 3/6/9 ans

Disponibilité : immédiate

Loyer mensuel : 1 500 € hors charges

Charges mensuelles : 100 €

Taxe foncière annuelle : 1 800 €

Dépôt de garantie : 4 500 €

Commission d'agence et frais de rédaction du bail : 5 400 € TTC

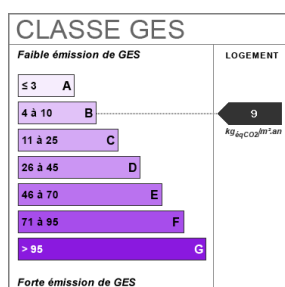
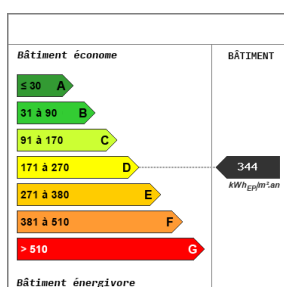
Contact : Jeremie LEVY 07 82 06 67 01

46 m²

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Accès Ecole | 2 min |
| Provision sur charges | 100 € |
| Dépôt de garantie | 4500 € |
| Régime fiscal | Hors TVA |
| Bien en copropriété | Oui |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 344 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

