



## Maison plain pied à vendre à Izeaux - 3 chambres, excellent état

IZEAUX 38140

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## Maison plain pied à vendre à Izeaux - 3 chambres, excellent état

Découvrez cette charmante maison plain pied à vendre à Izeaux, idéale pour une famille. Avec une surface de 90 m<sup>2</sup>, elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables. Le bien, construit en 2019, est en excellent état et offre un cadre de vie agréable grâce à son exposition sud-est.

La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par un poêle à granulés, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également la salle d'eau moderne et le WC séparé. Le séjour spacieux de 40 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, donne sur une terrasse de 30 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Le terrain de 385 m<sup>2</sup> est viabilisé et entièrement clôturé, offrant un espace extérieur paisible. Vous bénéficierez d'un garage fermé et d'une place de parking supplémentaire.

Située dans un quartier calme d'Izeaux, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Le Clos et le Groupe Scolaire, facilitant ainsi la vie quotidienne des familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet VOIRON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-19 16:59:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

