



## Appartement Carpentras 2 pièce(s) 42m<sup>2</sup>

CARPENTRAS 84200

**453 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 32.5 € /

mois Dépôt de garantie : 420 €

Honoraires charges locataires: 320 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Appartement Carpentras 2 pièce(s) 42m<sup>2</sup>

La louer à Carpentras - porte de Mazan.

Appartement lumineux de 42m<sup>2</sup> situé au 3ème étage sans ascenseur.

Il se compose d' un séjour, d' une chambre séparée, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bains avec wc. Loyer 420€ + 32€50 charges - honoraires agence 320€

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

|  |   |
|--|---|
| Provision sur charges                                | 32.5 €  |
| Prestations / charges                                | Teom 10 Charges Loc 2250                                |
| Dépôt de garantie                                    | 420 €   |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 5   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Surface séjour                                       | 21 m2   |
| Salle(s) de bains                                    | 1   |
| Cuisine  | Amenagée  |
| Type Chauffage                                       | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique  |
| Eau chaude   | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur                                       | Bon   |
| Diagnostic Energétique                               | Oui   |
| Conso Energ  | 385 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

**Photos du bien**



