



## appartement 2 pièces- 47.20m<sup>2</sup>

PARIS 75010

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

01 40 82 36 00

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

## appartement 2 pièces- 47.20m<sup>2</sup>

Exclusivité Guy Hoquet Paris X !

Venez découvrir ce beau 2 pièces - Rue Civiale- meublé et équipé, au 2ème étage, proche des commerces et des transports (Ligne 2).

Il se compose d'un séjour avec 2 balconnets exposés sud-ouest, d'une cuisine équipée semi-ouverte (avec machine à laver et sèche linge), d'une salle de douche et d'une chambre avec grande dressing donnant sur une cour (calme assuré !).

Chauffage et eau chaude individuels au gaz. Disponible de suite.

47.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

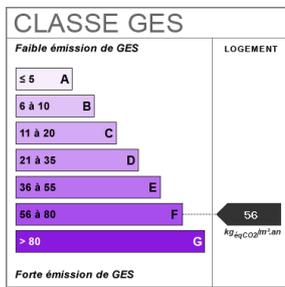
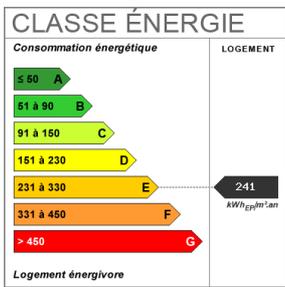
Etage

2

Nombre étages	6
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	3020 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



