



## À VENDRE : Maison 5 pièces à AZILLANET (34210)

AZILLANET 34210

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## À VENDRE : Maison 5 pièces à AZILLANET (34210)

Découvrez cette magnifique maison de 124 m<sup>2</sup> située dans la charmante commune d'Azillanet. Nichée sur un terrain spacieux de plus de 1000 m<sup>2</sup> avec une piscine déjà présente, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de tranquillité et de confort.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 124 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 5
- Terrain : Plus de 1000 m<sup>2</sup>
- Disposition : 4 chambres, 1 grand séjour lumineux, cuisine équipée, 1 salle de bains
- Extérieur : Grand jardin arboré, terrasse, piscine
- Autres atouts : Garage, chauffe-eau solaire, poêle à granulés, double vitrage, vue dégagée sur les Pyrénées, une parfaite performance énergétique.
- Exposition : Sud

-Prix : 265 000 €, frais d'agence inclus

Cette maison, alliant charme et modernité, est parfaite pour ceux qui recherchent un espace de vie spacieux et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique !

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Date ERP	2024-12-31 10:06:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La vue sur les Pyrénées, la superficie du terrain, la performance énergétique, l'exposition lumineuse.

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 866€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



