



À VENDRE : Maison 5 pièces à AZILLANET (34210)

AZILLANET 34210

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À VENDRE : Maison 5 pièces à AZILLANET (34210)

Découvrez cette magnifique maison de 124 m² située dans la charmante commune d'Azillanet. Nichée sur un terrain spacieux de plus de 1000 m² avec une piscine déjà présente, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles en quête de tranquillité et de confort.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 124 m²
- Nombre de pièces : 5
- Terrain : Plus de 1000 m²
- Disposition : 4 chambres, 1 grand séjour lumineux, cuisine équipée, 1 salle de bains
- Extérieur : Grand jardin arboré, terrasse, piscine
- Autres atouts : Garage, chauffe-eau solaire, poêle à granulés, double vitrage, vue dégagée sur les Pyrénées, une parfaite performance énergétique.
- Exposition : Sud

-Prix : 265 000 €, frais d'agence inclus

Cette maison, alliant charme et modernité, est parfaite pour ceux qui recherchent un espace de vie spacieux et agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique !

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Date ERP	2024-12-31 10:06:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La vue sur les Pyrénées, la superficie du terrain, la performance énergétique, l'exposition lumineuse.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 866€ au 01/01/2021

Photos du bien



