



## Appartement Epinay Sur Orge 2 pièce(s) 40 m2

EPINAY SUR ORGE 91360

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Appartement Epinay Sur Orge 2 pièce(s) 40 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Ce lumineux appartement de 2 pièces au troisième étage d'un petit immeuble récent et bien entretenu.

Cet appartement vous offre : une entrée menant vers une belle pièce de vie avec un coin cuisine et un salon-séjour, ouverte sur une loggia, une chambre spacieuse avec grand placard et également un accès à la loggia, une salle d'eau et un WC séparé .

En complément, une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol viennent agrémenter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

39.78 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	377.59 €
Prestations / charges	ascenseur, entretien P.C,
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1584 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.03 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 18:44:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



