



## Appartement 2 pièce(s) 52.47 m2

COULOMMIERS 77120

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COULOMMIERS

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

## Appartement 2 pièce(s) 52.47 m2

Grand deux pièces de 52 m<sup>2</sup> au centre ville de coulommiers, très proche de la gare. Cet appartement a été entièrement refait. Vous poserez donc vos valises. Vous disposerez d'une entrée avec rangements. Un très beau séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, avec cellier attenant. Véritable coin nuit, avec son petit couloir avec placard desservant une grande chambre, un WC indépendant et une salle de bains.

Emplacement de stationnement en sous-sol.

A ne pas manquer.

52.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien

