



Appartement Merignac Beaudésert

MERIGNAC 33700

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Appartement Merignac Beaudésert

APPARTEMENT MEUBLÉ 3 PIÈCES

Ce superbe T3 est situé au 2e étage et dernier étage d'un immeuble des années 2000 sans ascenseur. Ce logement aménagé avec goût se compose d'une belle pièce de vie lumineuse exposée sud-ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une grande chambre avec dressing, un bureau avec placard, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

1 balcon et 2 places de parking complètent ce bien.

Proche transports et écoles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 970 € CC, dont 72 € de provision sur charges. Les frais d'agence charge locataire sont de 741 € (dont 171€ d'état des lieux).

Dépôt de garantie : 1796 € (2 mois de loyer hors charges).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet MERIGNAC.

57.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 2 km |
| Distance Train | 8.2 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 15 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 28 min |
| Provision sur charges | 72 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 240 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1030 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.56 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Ancien |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2024-02-13 08:39:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 231 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien



