



Maison contemporaine à vendre à LINXE (40260)

LINXE 40260

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison contemporaine à vendre à LINXE (40260)

Découvrez cette charmante maison contemporaine d'une surface d'environ 120m² composée de cinq pièces principales dont quatre chambres spacieuses, toutes situées au rez-de-chaussée.

La cuisine aménagée et équipée toute neuve est ouverte sur la pièce de vie lumineuse.

Profitez d'un confort optimal grâce à son système de chauffage performant, combinant air pulsé, bois et électrique, ainsi qu'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

Une terrasse en bois est présente pour profiter des beaux jours ainsi que deux dépendances type chalets de jardin.

La cerise sur le gâteau : des panneaux photovoltaïques récemment installés !

Située à seulement quelques minutes des commerces et à 2 minutes des écoles, cette maison est idéale pour une famille.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité rare, cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CASTETS. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous en appelant le 05.58.72.10.00 !

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-20 20:35:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1170€ au 01/01/2023

Photos du bien

