



## Maison Coubert 5 pièces 67.76 m<sup>2</sup>

COUBERT 77170

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**2 allée du Cygne  
77170 COUBERT**01 64 16 34 00**

## Maison Coubert 5 pièces 67.76 m<sup>2</sup>

Idéalement située dans un environnement calme de Coubert, maison/appartement vous offrant une entrée, un séjour, 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC. À l'étage une grande pièce palière pouvant servir de bureau, une chambre munie de rangements, une salle d'eau avec WC. Possibilité de disposer d'un espace extérieur permettant d'installer un salon de jardin. Deux dépendances de stockage complètent ce lot. Aucune charge de copropriété! Bien rare sur le secteur, une visite s'impose!

**67.76 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété **Oui**Nb Lots Copropriété **11**Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété **Pas de procédure en cours**

---

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



