



## Appartement meublé de type 3 - proche place Luton

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Appartement meublé de type 3 - proche place Luton

A LOUER - PLACE LUTON PROCHE GARE ET TRAMWAY

Venez découvrir cet appartement situé place Luton au premier étage d'une petite copropriété. L'appartement est complètement meublé et équipé de A à Z.

Il offre un grand salon séjour, comprenant une cuisine aménagée équipée. On y trouve également des toilettes séparés et une salle de douche avec machine à laver, sèche serviette...

Une chambre complète l'appartement ainsi qu'un bureau en enfilade pouvant faire office de seconde chambre.

Les radiateurs sont neufs et connectés.

Loyer : 750 € charges comprises

Loyer hors charges : 700€

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-03 08:19:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



