



Appartement Vienne 2 pièce(s) 41.15 m2 avec terrasse

VIENNE 38200

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Vienne 2 pièce(s) 41.15 m2 avec terrasse

En exclusivité secteur BON ACCEUIL

Situé au dernier étage dans une résidence de 2023 avec ascenseur, cet appartement de type 2 vous séduira par ses prestations de qualité et son confort. Il se compose d'un séjour lumineux avec accès direct à une belle terrasse.

L'appartement comprend également une cuisine ouverte équipée, une chambre spacieuse avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec un accès direct depuis la chambre.

La terrasse est un véritable atout, avec son coin repas et son espace détente équipé d'un salon de jardin.

En plus de ces atouts, un garage sécurisé est inclus, garantissant une solution de stationnement pratique et sûre.

Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. N'attendez plus pour venir le visiter ! Contactez nous pour plus d'informations et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VIENNE est une commune française située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-

Alpes. Depuis 1981, la ville affirme sa vocation touristique avec Jazz à Vienne entre autres. Située dans le Sud-Est de la France, au confluent du Rhône et de la Gère au coeur de la vallée du Rhône, entre Lyon et Valence, Vienne est ? avec La Tour-du-Pin ? l'une des deux sous-préfectures du département. La population viennoise se trouve en 4e place du département de l'Isère et en 25e place de la région Auvergne-Rhône-Alpes, avec 30 059 habitants en 2020.

41.15 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-01 11:31:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 514€ au 01/01/2021

Photos du bien

