



## IMMEUBLE Centre JEUMONT

JEUMONT 59460

**196 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## IMMEUBLE Centre JEUMONT

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet Maubeuge, IMMEUBLE DE RAPPORT À VENDRE de 5 lots au coeur de Jeumont !

Rare sur le secteur, bel immeuble de rapport composé actuellement :

- Un appartement T1 de 33m<sup>2</sup>, loué 300€
- Un appartement T2 bis avec jardin, loué 550€
- Un appartement T2 de 55m<sup>2</sup>, loué 500€
- Un appartement T1 libre - potentiel de 350€ minimum
- Un appartement T1 libre - potentiel de 400€ minimum

Très bon état technique, avec présence de cinq compteurs d'eau et d'électricités INDIVIDUELS.  
Les loyers déjà perçus pourront être augmentés aux départs des locataires.

Pour plus de renseignements sur cette opportunité, prenez contact avec Valentin BOUTARIC au 06.40.15.06.72 !

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

1 sdb

4 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

