



## Appartement Marsillargues 3 pièce(s) 70 m2

MARSILLARGUES 34590

**860 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois  
Honoraires charges locataires: 770 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 210 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

## Appartement Marsillargues 3

### pièce(s) 70 m2

Marsillargues, à louer joli appartement T3 de 70 m2 proche de toutes commodités. Dans une petite résidence au 1er étage, appartement avec terrasse composé d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte, d'une salle de bain, deux belles chambres et un wc.

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Loyer : 860 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 770 € dont 210 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie : 800 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 € et 1 030 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

VISITE SUR DOSSIER UNIQUEMENT

(mauguio@guyhoquet.com)

70.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	T.O.M
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Jardin	Non
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



